

# NYÍRTELKEN 2 SZOBÁS CSALÁDI HÁZ 7822 NM-ES GAZDÁLKODÁSRA ALKALMAS FÖLDTERÜLETTEL ELADÓ.

Típus: **Családi ház**  
Alapterület: **80 nm**  
Fűtés: **Egyedi gázfűtéses**  
Szobák: **2**

**Az Ön ingatlan tanácsadója**



**Kocsis Éva**

Telefonszám: +36204394852  
E-mail cím: hekoeva@gmail.com



**Ár: 35 000 000 Ft**

Hirdetés: **Eladó**  
Ingatlan típusa: **Családi ház**  
Település: **Nyírtelek - Zöldövezeti**  
Telek: **7822 nm**  
Épület szerkezet: **Vályog**  
Szobák száma: **2**  
Fűtés típusa: **Egyedi gázfűtéses**

Komfort: **Összkomfortos**  
Irányítószám: **4461**  
Alapterület: **80 nm**  
Építés éve: **1960**  
Tetőszerkezet: **Cserép**  
Mosdók: **1**

Nyírtelek elején eladó egy két helyrajzi számon található 7822 nm-es telekterületen elhelyezkedő 80 nm-es, 2 szobás, egyedi gáz+ vegyes tüzelésű kazánnal és cserépkályhával is fűthető családi ház a hozzá tartozó melléképületekkel és tárolókkal. A családi ház felújításra szorul, de a ház adottsága lehetővé teszi hogy akár még egy szobát is kialakítsanak az új tulajdonosok. A telken még található egy 20 nm-es kemencével ellátott nyárikonyha, garázs, tároló és állatok tartására alkalmas ólak. A műút mentén elhelyezkedő belterületi 2605 nm-e teleknek 41 m-es utcafrontja van (Ezen a részen található az ingatlan) így többféle tevékenységre is használható. A terület folytatásában található 5217 mn-es szántó besorolású magas aranykoronával rendelkező terület is körbekerített, és telepített termő gyümölcsfák találhatóak benne. A két terület csal egyben eladó !!  
Hívjon, ha szeretné megtekinteni!

Az ingatlan azonosítója: **63153**  
Érdeklődni: [+36204394852](tel:+36204394852)