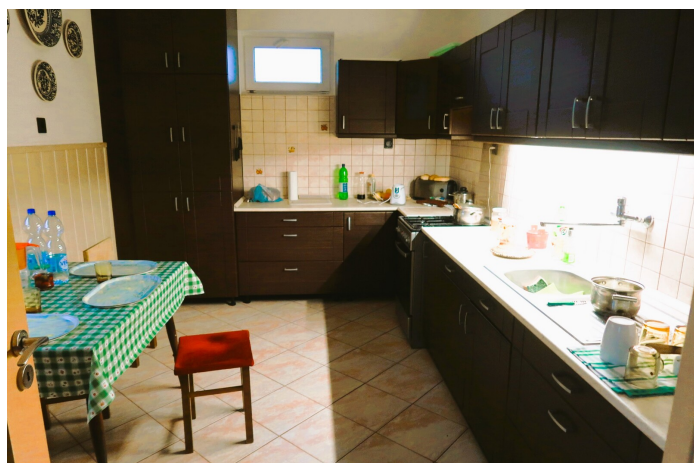


# Sóstóhegy Központjában 4 Szobás Családi Ház, Napelemmel, Műhellyel Eladó!



Típus: **Családi ház**  
Alapterület: **120 nm**  
Fűtés: **Egyedi gázfűtéses és vegyes tüzelésű**  
Szobák: **4+1**

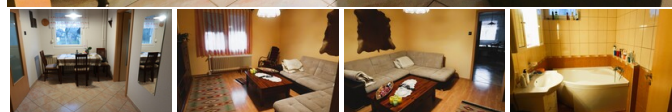
**Az Ön ingatlan tanácsadója**



**Gáváné Irén**

Telefonszám: +36305778872  
E-mail cím: [iren.boda2@gmail.com](mailto:iren.boda2@gmail.com)

**Ár: 64 990 000 Ft**



Hirdetés: **Eladó**

Ingatlan típusa: **Családi ház**

Település: **Nyíregyháza - Sóstóhegy**

Telek: **1051 nm**

Épület szerkezet: **Tégla**

Szobák száma: **4+1**

Nappalik: **1**

Szintek: **2 szintes**

Komfort: **Duplakomfortos**

Irányítószám: **4400**

Alapterület: **120 nm**

Építés éve: **1983**

Tetőszerkezet: **Lindab lemez**

Mosdók: **2**

Fűtés típusa: **Egyedi gázfűtéses és vegyes tüzelésű**

Erkély: **Van**

Nyíregyháza-Sóstóhegyen 4 szobás, szép állapotú, 120 nm-es, önálló családi ház, 4,2 kw-os napelemrendszerrel, különálló szilárd falazatú műhellyel eladó.

1051 nm-es telek területen helyezkedik el, thermoton téglából épült, lindab lemez tető fedésű, fűtését 2 éves kombi gázkazán és vegyestüzelésű kazán szolgáltatja, redőnyvel szerelt műanyag nyílászárós, laminált padló járólappal burkolatú.

Földszinten: 2 szoba, konyha-étkező, sarokkádas fürdőszoba, wc, 20 nm-es fedett terasz

Emeleten: 2 szoba, gardrób, zuhanyzós fürdőszoba

A szigetelt alagsorban: szerelőaknás garázs, konyha, kazánház, kamra, nagy tároló került kialakításra.

Különálló házrészben 30 nm-es műhely, amely más célra is hasznosítható, garázs, tároló található.

Az ingatlan udvara, kertje szépen gondozott, parkosított, gyümölcsfákkal telepített, öntözését fűtő kút biztosítja.

A ház ipari árammal ellátott, tehermentes, az 5 éve telepített 4,2 kw-os napelemnek köszönhetően fenntartása szinte költségmentes.

Amennyiben felkeltette érdeklődését várom hívását!

Vásárlóinknak a szolgáltatás Díjtalan!

Az ingatlan azonosítója: **65996**

Érdeklődni: [+36305778872](tel:+36305778872)