

# NYÍREGYHÁZA NYÍRSZŐLŐSBEN 3 SZOBA+NAPPALIS ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDIHÁZ, BÚTOROZVA, GÉPESÍTVE ELADÓ.



Típus: **Családi ház**  
Alapterület: **98 nm**  
Fűtés: **Hőszivattyú**  
Szobák: **3**

**Az Ön ingatlan tanácsadója**



**Gáváné Irén**

Telefonszám: +36305778872

E-mail cím: [iren.boda2@gmail.com](mailto:iren.boda2@gmail.com)



**Ár: 115 000 000 Ft**

Hirdetés: **Eladó**

Ingatlan típusa: **Családi ház**

Település: **Nyíregyháza - Nyírszőlős**

Telek: **500 nm**

Épület szerkezet: **Tégla**

Szobák száma: **3**

Nappalik: **1**

Komfort: **Összkomfortos**

Irányítószám: **4400**

Alapterület: **98 nm**

Építés éve: **2025**

Tetőszerkezet: **Cserép**

Mosdók: **1**

Fűtés típusa: **Hőszivattyú**

Nyíregyháza Nyírszőlősben eladó egy 98 nm-es, 3 külön nyíló szoba+ nappalis-étkezős, hőszivattyús - padlófűtéssel szerelt fűtésrendszerű, új építésű ikerház, 500 nm-es körbekerített telekterülettel, 16,20 nm-es garázzsal.

Az ingatlan műanyag nyílászárókkal felszerelt, 50 cm-es Viablock falazóanyagból épült, iker jellege miatt dupla falazattal, 15 cm-es homlokzati, és 25 cm-es földem szigeteléssel ellátott, a mai kornak megfelelő energetikai szabályoknak megfelelően. A házban 3 külön nyíló szoba, nappali, konyha-étkező, fürdőszoba(káddal és zuhanyzóval), külön WC, előtér és egy háztartási helység is található.

VÉTELÁR TARTALMAZZA:

Beépített egyedi gépesített konyhabútort, előszoba fal, szobák teljes bútorzatát és felszereltségét ,(lámpák, csillárok energiatakarékos LED világítás), kerítés. Ide már csak a saját személyes dolgokat kell hoznia!

Energetikai besorolás: A+++

Amennyiben felkeltette az érdeklődését, várom hívását!

Az ingatlan azonosítója: **68112**

Érdeklődni: [+36305778872](tel:+36305778872)