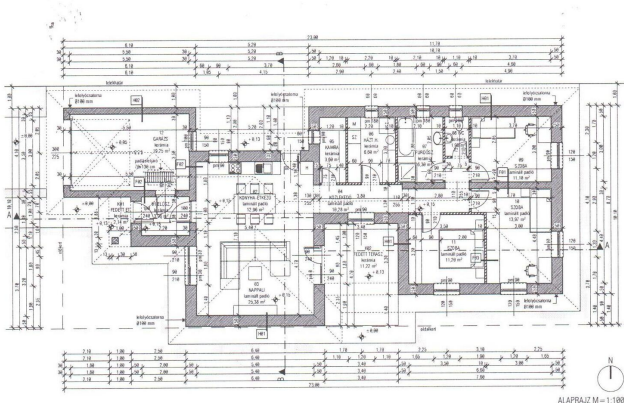


NYÍREHYHÁZA BORBÁNYÁN 3 SZOBA+NAPPALIS ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ, GARÁZZSAL, FEDETT TERASSZAL ELADÓ.



Szoba	Terület (nm)	Ár (Ft)	Összesen
1. szoba	11,22	123 462 000	
2. szoba	11,22	123 462 000	
3. szoba	11,22	123 462 000	
Nappali	19,25	212 500 000	
Konyha	11,22	123 462 000	
Előszoba	11,22	123 462 000	
WC	11,22	123 462 000	
Kamra	11,22	123 462 000	
Fürdőszoba	11,22	123 462 000	
Garázs	19,25	212 500 000	
Terasz	11,22	123 462 000	
Összesen	110	1 450 000 000	

Típus: **Családi ház**
Alapterület: **110 nm**
Fűtés: **Hőszivattyú**
Szobák: **3**

Az Ön ingatlan tanácsadója



Gáva Aliz

Telefonszám: +36303089895
E-mail cím: galizka93@gmail.com

Ár: 145 000 000 Ft

Hirdetés: **Eladó**

Ingatlan típusa: **Családi ház**

Település: **Nyíregyháza - Borbánya**

Telek: **500 nm**

Épület szerkezet: **Ytong**

Szobák száma: **3**

Nappalik: **1**

Komfort: **Összkomfortos**

Irányítószám: **4400**

Alapterület: **110 nm**

Építés éve: **2025**

Tetőszerkezet: **Cserép**

Mosdók: **1**

Fűtés típusa: **Hőszivattyú**

Nyíregyháza Borbányán eladó egy 110 nm-es, 3 külön nyíló szoba+ nappalis-étkezős, hőszivattyús padlófűtéssel szerelt fűtésrendszerű, új építésű ikerház, 500 nm-es körbekerített telekterülettel, 19,25 nm-es garázzsal, 11,22 nm-es terasszal jelenleg még választható burkolatokkal.

Az ingatlan műanyag nyílászárókkal, klímával, elektromos garázkapuvval felszerelt, 50 cm-es Viablokk falazóanyagból épült, iker jellege miatt dupla falazattal, 15 cm-es homlokzati, és 25 cm-es földem szigeteléssel ellátott, a mai kornak megfelelő energetikai szabályoknak megfelelően. A házban 3 külön nyíló szoba, nappali, konyha-étkező, kamra, fürdőszoba(káddal és zuhanyzóval), külön WC, előszoba, egy háztartási helyiség található.

Igény szerint kérhető a családi ház bútorozása és világító testek felszerelése. (Beépített egyedi gépesített konyhabútort, előszoba fal, szobák teljes bútorozása és felszerelése ,(lámpák, csillárok energiatakarékos LED világítás).

Bármilyen kérdése van az ingatlannal kapcsolatban, annak hitelfinanszírozásáról, vagy ha személyesen megtekintené, keressen bizalommal!

Az ingatlan azonosítója: **68195**

Érdeklődni: **+36303089895**