

Nyírpazony-Kabaláson, mediterrán stílusú, új építésű családi ház eladó



Típus: **Családi ház**
Alapterület: **192 nm**
Fűtés: **Hőszivattyú**
Szobák: **4**

Az Ön ingatlan tanácsadója



Szokol Zsolt

Telefonszám: 06302669818

E-mail cím:

szokol.zsolt9003@gmail.com

Ár: 159 000 000 Ft



Hirdetés: **Eladó**

Ingatlan típusa: **Családi ház**

Település: **Nyírpazony - Zöldövezeti**

Telek: **900 nm**

Épület szerkezet: **Tégla**

Mosdók: **2**

Fűtés típusa: **Hőszivattyú**

Komfort: **Duplakomfortos**

Irányítószám: **4531**

Alapterület: **192 nm**

Építés éve: **2025**

Szobák száma: **4**

Nappalik: **1**

Szintek: **2 szintes**

Nyírpazony-Kabaláson, Nyíregyházától mindössze 5 km-re eladásra kínálok egy **új építésű, mediterrán stílusú, önálló családi házat 900 m²-es telekterülettel**. Az ingatlan **csendes helyen**, családi házas övezetben található és **kiváló minőségben épült** a tulajdonosok saját igényeinek megfelelően. Az ár tartalmazza a beépített bútorokat, a még folyamatban lévő térkövezést, utcafronti kerítést és a terasz burkolást, amik várhatóan néhány hónapon belül befejezésre kerülnek.

Az ingatlan jellemzői:

- Összesen 233 m²-es alapterület
- 192 m² lakótér
- 26 m²-es utcafronti, fűtött garázs
- 15 m² terasz
- Tégla építés
- Két szint
- Tájolás: D-Ny
- 4 szoba + nappali-étkező-konyha
- Beépített, gépesített konyha
- Fűtése: hőszivattyús padlófűtés minden helyiségben
- Járólap és laminált padló burkolatok
- Földszinten 2 db klíma, emeleten központi klíma beépítés
- 20 cm külső szigetelés
- 30 cm mennyezeti szigetelés
- Műanyag nyílászárók
- Energetikai besorolás: AA+

Elosztása:

- Földszint: előszoba, hálósoba + gardrób + fürdőszoba, nagy nappali-étkező-konyha, WC, mosókonyha, garázs, terasz
- Emelet: 3 szoba, gardrób, fürdőszoba + WC

Amennyiben további információra lenne szüksége, vagy szeretné megtekinteni az ingatlant, várom hívását!

Az ingatlan azonosítója: **68517**

Érdeklődni: **06302669818**