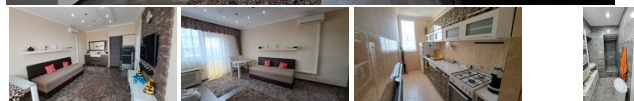


Nyíregyházán, az Érkertben, az állomás közelében 42 m²-es, 1+1 szobás téglalakás teljes berendezéssel eladó!



Típus: **Társasházi lakás**
Alapterület: **42 nm**
Fűtés: **Gázkonvektoros**
Szobák: **1+1**

Az Ön ingatlan tanácsadója



Kertész Mónika

Telefonszám: +36202441618

E-mail cím: ker.monika75@gmail.com

Ár: 42 900 000 Ft

Hirdetés: **Eladó**

Ingatlan típusa: **Társasházi lakás**

Település: **Nyíregyháza - Állomáshoz közeli**

Építés éve: **1975**

Szobák száma: **1+1**

Fűtés típusa: **Gázkonvektoros**

Komfort: **Összkomfortos**

Irányítószám: **4400**

Alapterület: **42 nm**

Épület szerkezet: **Tégla**

Mosdók: **1**

Szintek: **4. emelet**

Nyíregyházán, az Érkertben, az állomás közelében eladó egy 42 m²-es, 1+1 szobás, **gondosan karbantartott lakás, csendes tájollással és kilépővel**. A lakás a 4. emeleten található egy **szigetelt**, téglalapítású házban.

A belső terekben a vezetékek cseréje már megtörtént, a nyílászárók műanyagra lettek korszerűsítve, redőnnel felszerelve. A konyha **beépített és gépesített**, a lakás pedig **teljes berendezéssel** együtt kerül átadásra, ami jelentős kényelmet biztosít a vásárlónak. A hűtő-fűtő klíma nyáron és télen is praktikus megoldás, a gázkonvektor pedig gazdaságos fűtést tesz lehetővé. Az ingatlan **tehermentes**.

Fő előnyök röviden:

- teljes berendezés benne az árban
- csendes oldalra néző
- szigetelt ház, korszerű nyílászárók
- klíma (hűtés + fűtés)
- beépített gépesített konyha
- vezetékcseré megtörtént
- állomás közelében.

Amennyiben felkeltette érdeklődését, várom hívását!

Energetikai besorolás: tulajdonos tájékoztatása szerint folyamatban van, illetve komoly érdeklődés esetén rövid időn belül elkészíttetésre kerül.

Az ingatlan azonosítója: **69115**

Érdeklődni: [+36202441618](tel:+36202441618)