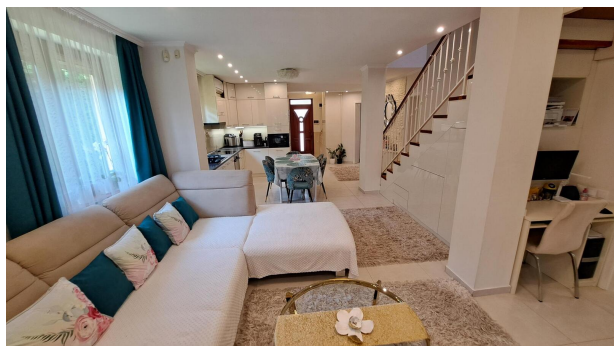


# Nyíregyháza-Oros, kiváló állapotú, mediterrán jellegű családi ház eladó



Típus: **Családi ház**  
Alapterület: **127 nm**  
Fűtés: **Egyedi gázfűtéses**  
Szobák: **3**

Az Ön ingatlan tanácsadója



**Szokol Zsolt**

Telefonszám: 06302669818

E-mail cím: szokol.zsolt9003@gmail.com

**Ár: 132 900 000 Ft**

Hirdetés: **Eladó**

Ingatlan típusa: **Családi ház**

Település: **Nyíregyháza - Oros**

Telek: **741 nm**

Épület szerkezet: **Tégla**

Mosdók: **2**

Fűtés típusa: **Egyedi gázfűtéses**

Erkély: **Van**

Extrák: **téli kert, wellness helyiség, garázs, napelem, bútorozott - gépesített, központi porszívó, légkondicionáló, elektromos redőny, automata kapu**

Komfort: **Duplakomfortos**

Irányítószám: **4400**

Alapterület: **127 nm**

Építés éve: **2009**

Szobák száma: **3**

Nappalik: **1**

Szintek: **2 szintes**

Megvételre kínálok **Nyíregyháza-Oros** frekventált, mégis csendes övezetében egy 2009-ben épült, minden igényt kielégítő, **127 nm-es, szintes családi ingatlant**. A ház **3 szoba + nappali** elrendezésű, a modern technológia és a klasszikus mediterrán elegancia találkozása. Az udvar szépen parkosított, térkövezett, az öntözést fűrt kút biztosítja.

**Műszaki tartalom és paraméterek:**

- **Energiahatékonyság:** 10 cm-es szigetelés, hőszigetelt fa nyílászárók és egy 12,6 kW-os napelem rendszer
- **Gépezet:** Gáz-cirkó fűtés (padló- és radiátoros hőleadókkal), hűtő-fűtő klíma és egy hangulatos cserépkályha
- **Extrák:** Teljes körű wellness részleg (szauna, jakuzzi), elektromos padlófűtéses télikert, riasztó- és kamerarendszer, központi porszívó, elektromos redőny, ipari áram
- **Telek:** 741 nm-es, rendezett, két utcáról is megközelíthető terület, térkövezett udvarral és kétállásos garázzsal

**Elosztása:**

- - **Földszint:** világos nappali, konyha-étkező, 1 szoba, fürdőszoba
- - **Emelet:** 2 hálószoba, gardrób, fürdőszoba és közlekedő

Az ingatlan tehermentes, **a vételár a beépített bútorokat is tartalmazza**. Kiváló választás igényes családok számára, akiknek fontos az alacsony rezsi és a biztonságos környék.

Energetikai besorolás: tulajdonos tájékoztatása szerint folyamatban van, illetve komoly érdeklődés esetén rövid időn belül elkészíttetésre kerül.

**Ingtalanirodánk több éves tapasztalattal, megbízható háttérrel és teljes körű ügyintézéssel áll az Ön rendelkezésére.**

**Amennyiben további információra lenne szüksége, vagy szeretné megtekinteni az ingatlant, várom hívását! Jöjjön és nézze meg!**

Az ingatlan azonosítója: **69937**

Érdeklődni: **06302669818**