Nyíregyháza - Borbánya, ÚJ ÉPÍTÉSŰ ÖNNÁLÓ CSALÁDI HÁZ ELADÓ!

Típus: **Családi ház**
Alapterület: **122 nm**
Fűtés: **Hőszivattyú**
Szobák: **4**

Az Ön ingatlan tanácsadója

Kocsis Éva

Telefonszám: +36204394852
E-mail cím: hekoeva@gmail.com

Ár: 100 000 000 Ft

Hirdetés: **Eladó**
Ingatlan típusa: **Családi ház**
Település: **Nyíregyháza - Borbánya**
Telek: **720 nm**
Épület szerkezet: **Tégla**
Szobák száma: **4**
Fűtés típusa: **Hőszivattyú**

Komfort: **Duplakomfortos**
Irányítószám: **4400**
Alapterület: **122 nm**
Építés éve: **2026**
Tetőszerkezet: **cserép**
Mosdók: **2**
Erkély: **Van**

Extrák: **fürdőszoba-WC külön, garázs, összkomfort, hőszigetelt, légkondicionáló, kábeltévé - internet, világos, kertkapcsolatos, aszfaltozott út, ingyenes parkolás**

Nyíregyháza - Borbánya, 122 nm-es hasznos alapterületű, amerikaikonyha - nappali + 3 szobás ÚJ ÉPÍTÉSŰ ÖNNÁLÓ CSALÁDI HÁZ, 18 nm-es garázzsal, 720 nm-es telekterületen eladó!
Főbb paraméterek:
• - Phoroterm 30-as téglából épült + 15 cm szigetelés
- mennyezeti szigetelés 20 cm
• - aljzat szigetelés: 10 cm
- cserép fedés
- műanyag nyílászárók
- 3 külön nyíló szoba + nappali - amerikaikonyha
- szülői hálóhoz külön zuhanyzó + WC tartozik
- káddal és zuhanyzóval felszerelt fürdőszoba
- WC külön helyiségben is
- hőszivattyús fűtésrendszer - padlófűtés
- 2 db inverteres klíma
- burkolata: járólap és laminált padló
- garázs 18 nm
- energetikai besorolás: A+.
 A privát szféra épített kerítéssel biztosított.
Az igényes kivitelezéssel készült ingatlan várható átadása: 2026.szeptember. Az ár 100%-készültségre vonatkozik. Hívjon, ha szeretné megtekinteni!
Az ingatlan azonosítója: **70134**
Érdeklődni: **+36204394852**