

NYÍREGYHÁZA STADION KÖZELÉBEN TÁGAS 97 m² 3 SZOBA NAPPALIS LAKÁS ELADÓ



Típus: **Társasházi lakás**
Alapterület: **97 nm**
Fűtés: **Egyedi gázfűtéses**
Szobák: **3**

Az Ön ingatlan tanácsadója



Tokodi Ildikó

Telefonszám: +36303275386
E-mail cím: ildikotokodi@gmail.com

Ár: 71 900 000 Ft

Hirdetés: **Eladó**
Irányítószám: **4400**
Alapterület: **97 nm**
Épület szerkezet: **Tégla**
Mosdók: **1**
Fűtés típusa: **Egyedi gázfűtéses**
Erkély: **Van**

Ingatlan típusa: **Társasházi lakás**
Település: **Nyíregyháza - Belváros közeli**
Építés éve: **2004**
Szobák száma: **3**
Nappalik: **1**
Szintek: **1. emelet**

Nyíregyháza kedvelt, jól megközelíthető városrészén, a Stadion és az Egyetem szomszédságában kínálunk megvételre egy szép állapotú, FELÚJÍTOTT 1. emeleti, 97 m²-es, kiváló állapotú, téglaeépítésű lakást zárt udvaros társasházban.

Az ingatlan elosztása rendkívül praktikus: három külön nyíló hálószoba, tágas nappali, étkezős konyha, fürdőszoba, külön WC, kamra valamint erkély szolgálja a kényelmet. A lakás klimatizált (4 db), fűtéséről egyedi gázkazán gondoskodik padlófűtés és radiátorokkal, mely komfortos és gazdaságos megoldást kínál.

Az ingatlanhoz tartozik egy 20 m²-es, önálló garázs is, saját helyrajzi számmal, amely külön megállapodás tárgyát képezi. A társasház zárt udvara biztonságot és nyugalmat biztosít lakói számára. Garázs a társasház alatt 8,5 M ft-os vételáron megvásárolható!

Az ingatlan kiváló választás családok, egyetemisták, illetve befektetők részére is, elhelyezkedésének és kedvező adottságainak köszönhetően. Energetikai besorolás: tulajdonos tájékoztatása szerint folyamatban van, illetve komoly érdeklődés esetén rövid időn belül elkészíttetésre kerül.

Az ingatlan azonosítója: **100146**
Érdeklődni: [+36303275386](tel:+36303275386)