NYÍREGYHÁZÁN, SZARVAS UTCA KÖZELÉBEN, GYÖNYÖRŰEN FELÚJÍTOTT 2 SZOBÁS LAKÁS ELADÓ, TÉGLA ÉPÍTÉSŰ TÁRSASHÁZBAN

Típus: **Társasházi lakás**
Alapterület: **49 nm**
Fűtés: **Gázkonvektoros**
Szobák: **2**

Az Ön ingatlan tanácsadója

Dr. Tilk-Oláh Bettina Bianka

Telefonszám: +3630528-5937
E-mail cím: biankabettinaolah@gmail.com

Ár: 39 900 000 Ft

Hirdetés: **Eladó**
Ingatlan típusa: **Társasházi lakás**
Település: **Nyíregyháza - Belváros közeli**
Építés éve: **1980**
Szobák száma: **2**
Fűtés típusa: **Gázkonvektoros**

Komfort: **Összkomfortos**
Irányítószám: **4400**
Alapterület: **49 nm**
Épület szerkezet: **Tégla**
Mosdók: **1**
Szintek: **4. emelet**

Eladásra kínálunk Nyíregyházán, **a belváros közelében** egy **49 m²-es, 2 szobás, teljes körűen felújított lakást**, egy rendezett, szigetelt, téglaépítésű társasház **4. emeletén**.
Az lakás modern, letisztult kialakítást kapott, **azonnal költözhető állapotának** köszönhetően saját otthonnak, fiataloknak vagy pároknak éppúgy jó választás lehet, mint befektetési célra.
A lakás főbb jellemzői:
• járólap és laminált padlóburkolatok
• új, gépesített konyhabútor
• a konyhában elektromos fűtőpanel,
• 2 db gázkonvektor, valamint hűtő-fűtő klíma
• külön tároló tartozik a lakáshoz
• szigetelt, rendezett társasház
• **udvari parkolási lehetőség biztosított**
• belvároshoz közeli elhelyezkedés, a fontosabb szolgáltatások gyalogosan is könnyen elérhetők
Energetikai besorolás: CC
A lakás egyik legnagyobb előnye igényes, felújított állapota, modern megjelenése, elosztása alapján ideális választás párok, fiatalok számára. A lakás kedvező fenntarthatósága miatt hosszú távon is kényelmes otthon lehet.
Elhelyezkedésének és állapotának köszönhetően **befektetési célra is jó lehetőség**, hiszen kiadásra is könnyen hasznosítható.
Ha egy igényesen felújított, azonnal birtokba vehető lakást keres a belváros közelében, érdemes személyesen is megtekinteni!
További információért és megtekintési időpontért keressen bizalommal!
Az ingatlan azonosítója: **70904**
Érdeklődni: **+3630528-5937**