

# BELVÁROS KÖZELÉBEN 1. EMELETI, 68 NM-ES TÁRSASHÁZI LAKÁS GARÁZZSAL ELADÓ



Típus: **Társasházi lakás**  
Alapterület: **68 nm**  
Fűtés: **Egyedi gázfűtéses**  
Szobák: **2**

**Az Ön ingatlan tanácsadója**



**Simai Zsuzsa**

Telefonszám: +3670/328-8474

E-mail cím: simaizsuzsa@gmail.com

**Ár: 55 900 000 Ft**



Hirdetés: **Eladó**

Ingatlan típusa: **Társasházi lakás**

Település: **Nyíregyháza - Belváros közeli**

Építés éve: **2004**

Szobák száma: **2**

Nappalik: **1**

Szintek: **1. emelet**

Komfort: **Összkomfortos**

Irányítószám: **4400**

Alapterület: **68 nm**

Épület szerkezet: **Tégla**

Mosdók: **1**

Fűtés típusa: **Egyedi gázfűtéses**

Erkély: **Van**

### **Eladó tágas lakás garázzsal Nyíregyháza belváros közelében!**

Nyíregyháza belvárosához közeli, 2004-ben épült, szigetelt társasházban eladó egy **68 m<sup>2</sup>-es, 1. emeleti, 2 külön nyíló szoba + amerikai konyhás nappalis** lakás.

Ami még a kényelmet tovább növeli:

- beépített, gépesített konyhabútor
- spájz
- mély gardrób szekrény a szobában
- fürdő és wc külön helyiségben
- erkély
- egyedi, zöldtetős kialakítás (akár napozásra is kiváló lehetőség, de a panoráma lehengerlő)

Az ingatlan jó állapotú, csempe és laminált padló burkolattal, valamint egyedi gázfűtéssel rendelkezik. A műanyag nyílászárók gondoskodnak a kellemes hő-és hangszigetelésről.

Az ár részét képezi egy saját garázs a zárt udvarban a mélygarázsban, ahol biztonságban tudhatja autóját.

A belső, zárt udvarban kimondottan nagy füves terület áll rendelkezésre, ahol a gyerekeknek játszótér, míg a nagyobbaknak szalonnasütésre és grillezésre alkalmas terület lett kialakítva. Mivel a lakóközösség igen összetartó és barátságos, így ezeket a területeket nagyon jól ki is használják.

Amennyiben nem szeretne lemaradni erről a csodás kis lakásról, keressen minél hamarabb! Várom hívását!

Az ingatlan azonosítója: **98958**

Érdeklődni: [\*\*+3670/328-8474\*\*](tel:+36703288474)